

Số: 6.119...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 03 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

- Căn cứ Điều 99, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018; số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;
- Xét biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá giữa Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam với bà Hứa Thị Phần ngày 28/02/2020 là không có cơ sở chấp nhận.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1879, tờ bản đồ số 3 tại Phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số N 643036 do UBND quận 2 cấp ngày 23/3/1999, số vào sổ cấp GCN 00230/QSDĐ cập nhật tên ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh ngày 18/8/2005;

Tài sản trên đã được Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ hiện trạng tài sản và cắm mốc khu đất theo các Hợp đồng đo vẽ hiện trạng số 0715/2019/ĐVHT và Hợp đồng khảo sát cắm mốc khu đất số 0715A/2019/HĐCM cùng ngày 20/8/2019; Bản vẽ hiện trạng tài sản nêu trên do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 14/02/2020 theo quy định

Tiêu chí lựa chọn:

**Tiêu chí 1:** Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**Tiêu chí 2:**

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

**Tiêu chí 3:** Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính*).

**Tiêu chí 4:** Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

**Tiêu chí 5:** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 26/3/2020 đến ngày 30/03/2020 (trong giờ hành chính).

Để đảm bảo việc ký kết hợp đồng thuận lợi: Đề nghị tổ chức đã nộp hồ sơ cử người đại diện có thẩm quyền có mặt tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ Phòng 6.1, gặp Chấp hành viên Trần Văn Hiếu để đàm phán các điều kiện của hợp đồng thẩm định giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (đăng tải);
- Lãnh đạo cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**